



Eblok

DESENZANO DEL GARDA (BS)



INDICE

P.3

IL TERRITORIO

Vivere tra il blu del lago e il verde delle colline.

P.6

IL PROGETTO

La tua casa, tra bellezza naturale e comfort moderno.

P.8

COMFORT ABITATIVO

Interni eleganti e curati nei minimi dettagli.

P.20

VIRTUAL TOUR

Un'immersione negli spazi di Residence Eblok.

P.25

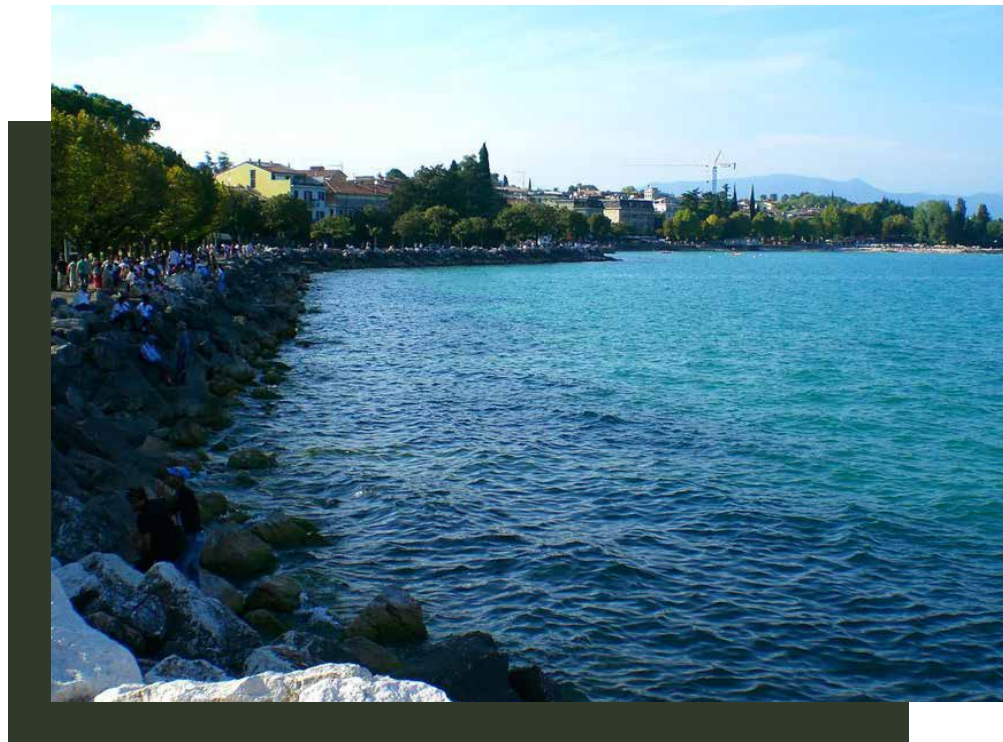
ECOSOSTENIBILITÀ

Bioedilizia e comfort abitativo: il valore di una casa sostenibile.

P.28

INFO

Contatti



IL TERRITORIO

Vivere tra il blu del lago e il verde delle colline.

Il nuovo complesso residenziale in Via Massimiliano Kolbe a Desenzano del Garda gode di una posizione strategica e ricercata, perfettamente bilanciata tra tranquillità e comodità.

Situato a soli 700 metri (10 minuti a piedi) dal lungolago Battisti e dalla spiaggia Desenzanino, il residence offre un accesso facile e immediato alle meraviglie naturali del Lago di Garda.

A 400 metri si trova un supermercato, perfetto per le esigenze quotidiane, mentre a circa 1 km è raggiungibile Piazza Malvezzi, il cuore storico e culturale di Desenzano, dove si possono trovare ristoranti, bar e boutique.

Nonostante la vicinanza ai principali punti di interesse, l'area si distingue per la sua atmosfera residenziale e tranquilla, ideale per chi desidera vivere immerso in un ambiente sereno, senza rinunciare ai comfort moderni.

Questa location rappresenta un connubio perfetto tra eleganza, praticità e qualità della vita, incarnando lo spirito di una residenza esclusiva in uno dei luoghi più affascinanti del Lago di Garda.





IL PROGETTO

La tua casa, tra bellezza naturale e comfort moderno.

Il Residence Eblok rappresenta un'operazione immobiliare innovativa e sostenibile, volta a realizzare un complesso residenziale di prestigio in una delle aree più strategiche e tranquille di Desenzano del Garda, a pochi passi dal lungolago e dal centro cittadino.

La collocazione in via San Massimiliano Kolbe è uno dei punti di forza del progetto:

- **Vicinanza al Lago di Garda:** a pochi minuti dal lungolago e dalle sue attrazioni.
- **Accessibilità:** prossimità al centro di Desenzano e ai principali servizi, come negozi, ristoranti e infrastrutture.
- **Tranquillità e riservatezza:** immerso in una zona residenziale lontana dal caos urbano.

Eblok offre una combinazione unica di lusso, sostenibilità e posizione strategica, ideale sia per chi cerca una prima casa esclusiva che per chi desidera una seconda casa in una delle località più ambite del Lago di Garda.

Ogni dettaglio è pensato per garantire uno stile di vita raffinato e rilassante. Questo progetto rappresenta un'opportunità unica per investire in una proprietà di valore a Desenzano del Garda, dove comfort abitativo, design sofisticato e bellezza naturale si incontrano.

6.

UNITÀ
ABITATIVE



PISCINA
CONDOMINIALE



GARAGE
PRIVATI



CANTINE



Eblok
PLANIMETRIA GENERALE



1 Accesso pedonale

2 Accesso carraio

3 Piscina condominiale

4 Accesso unità abitative



COMFORT ABITATIVO

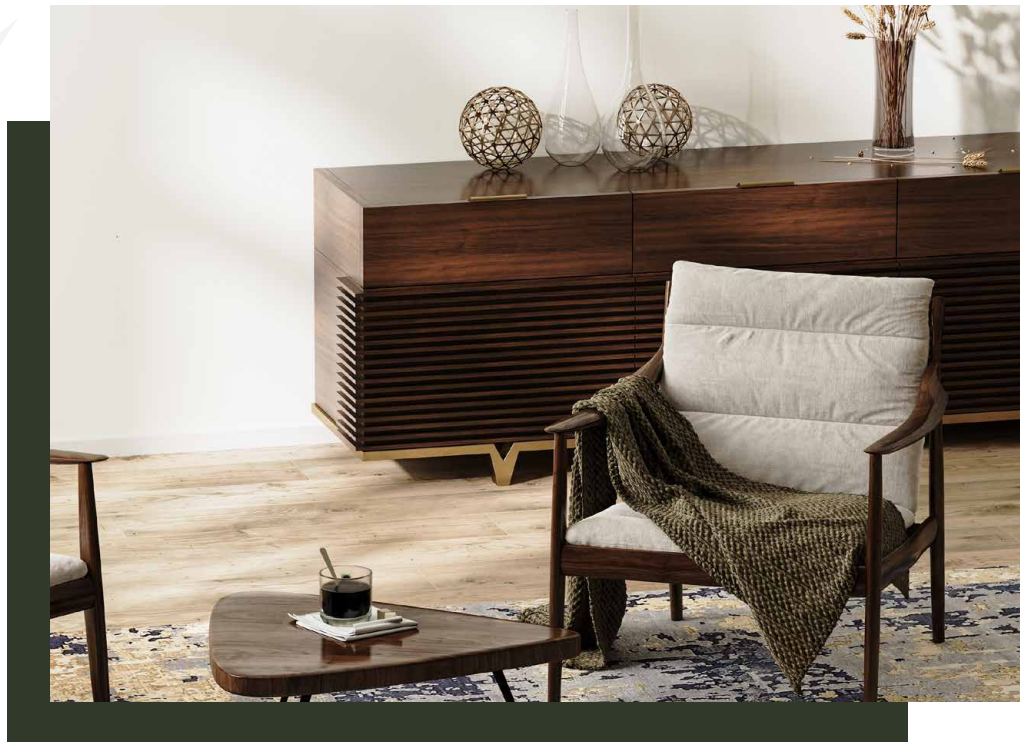
Interni eleganti e curati nei minimi dettagli.

Il Residence Eblok si sviluppa su un lotto edificabile di 1230 mq e prevede la costruzione di 6 unità abitative moderne e funzionali:

- 4 quadrilocali composti da un'ampia area soggiorno-cucina, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni e 1 lavanderia;
- 2 trilocali caratterizzati da un'ampia area soggiorno-cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni e 1 lavanderia

Ogni appartamento è progettato per offrire il massimo comfort, con finiture di alta qualità, spazi ampi e luminosi e un'attenzione particolare all'estetica e alla funzionalità.

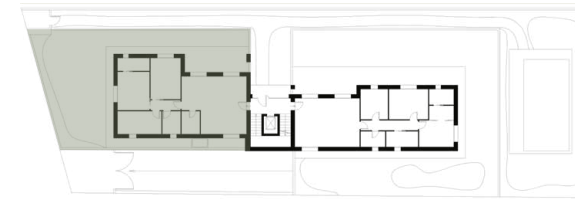
I garage doppi interrati garantiscono praticità e sicurezza, mentre la piscina del residence offre un'oasi di relax e svago esclusiva.



- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| 1 Garage 33,80 m ² | 6 Garage 38,36 m ² | 10 Cantina 19,68 m ² |
| 2 Garage 34,50 m ² | 7 Locale tecnico 12,00 m ² | 11 Cantina 19,74 m ² |
| 3 Garage 34,50 m ² | 8 Cantina 19,59 m ² | 12 Cantina 20,16 m ² |
| 4 Garage 34,50 m ² | 9 Cantina 19,68 m ² | 13 Cantina 20,16 m ² |
| 5 Garage 31,50 m ² | | |

Unità 1

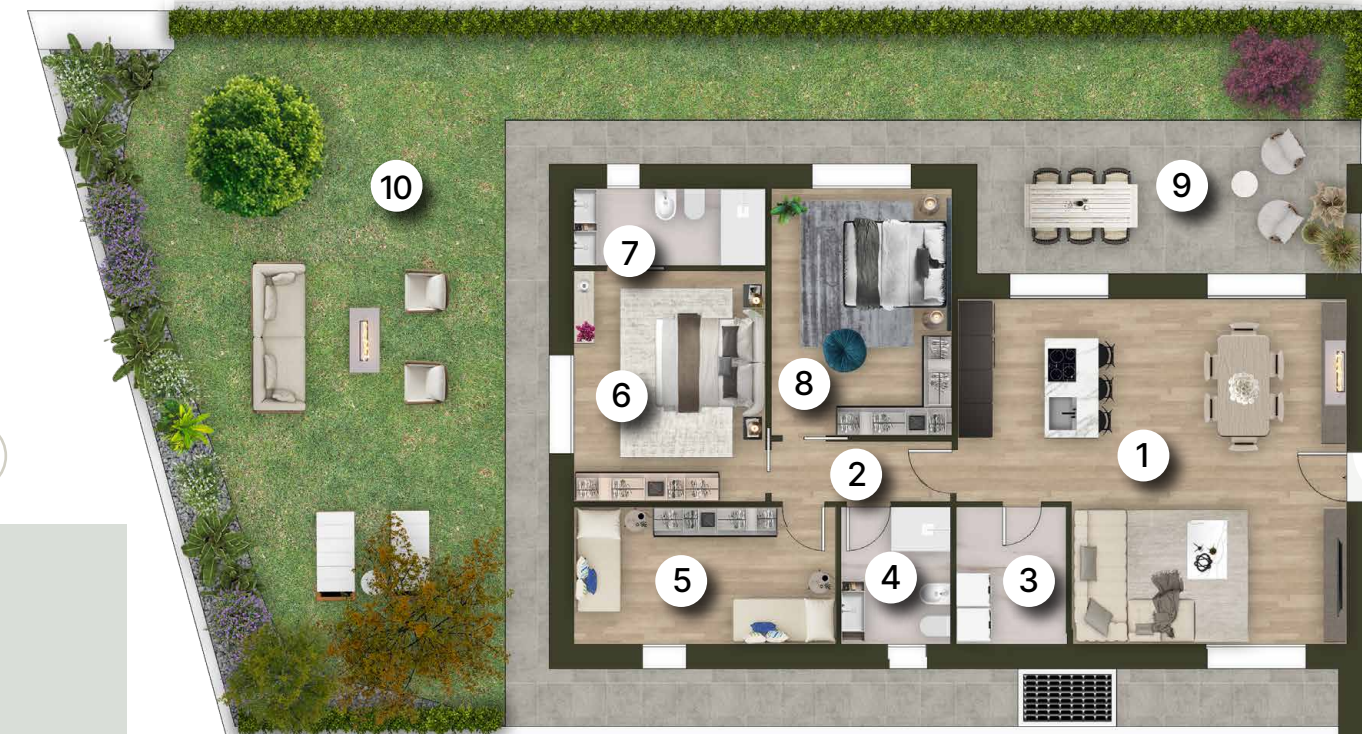
PIANO TERRA



SUPERFICIE NETTA UNITÀ:
99,35 m²
SUPERFICIE NETTA TOTALE:
261,66 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE:
157,72 m²

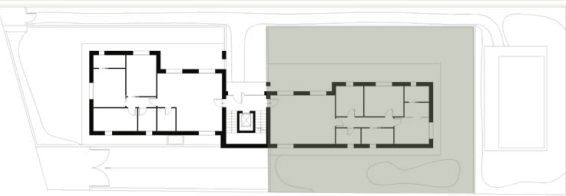


- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1 Soggiorno-Cucina | 39,27 m ² |
| 2 Disimpegno | 3,63 m ² |
| 3 Lavanderia | 5,00 m ² |
| 4 Bagno | 5,00 m ² |
| 5 Camera | 12,00 m ² |
| 6 Camera | 14,70 m ² |
| 7 Bagno | 4,90 m ² |
| 8 Camera | 14,85 m ² |
| 9 Portico | 43,38 m ² |
| 10 Giardino | 118,93 m ² |

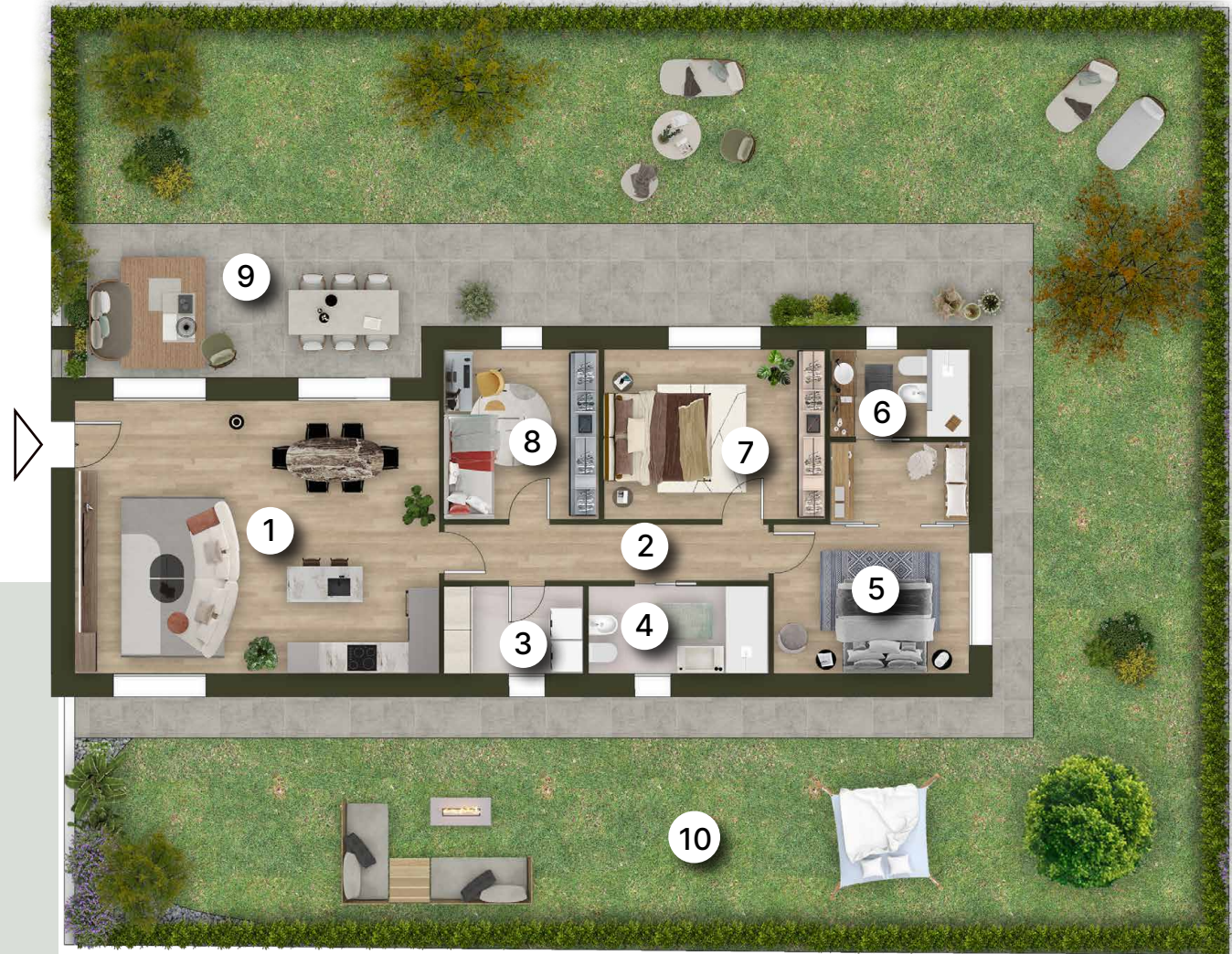


Unità 2

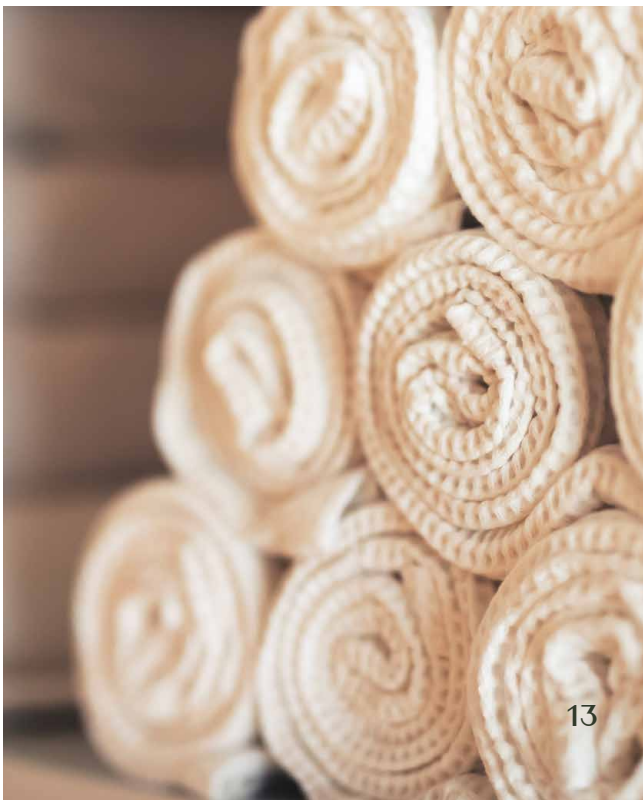
PIANO TERRA



SUPERFICIE NETTA UNITÀ:
99,12 m²
SUPERFICIE NETTA TOTALE:
382,04 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE:
170,26 m²

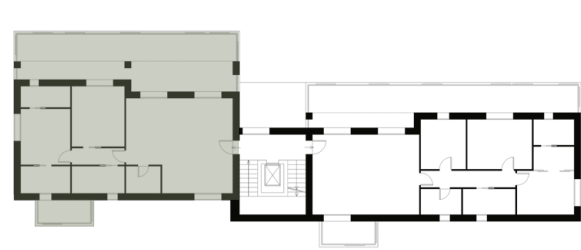


1 Soggiorno-Cucina	37,63 m²
2 Disimpegno	6,93 m²
3 Lavanderia	4,59 m²
4 Bagno	5,95 m²
5 Camera	15,34 m²
6 Bagno	4,59 m²
7 Camera	14,19 m²
8 Camera	9,90 m²
9 Portico	43,10 m²
10 Giardino	239,82 m²



Unità 3

PIANO PRIMO



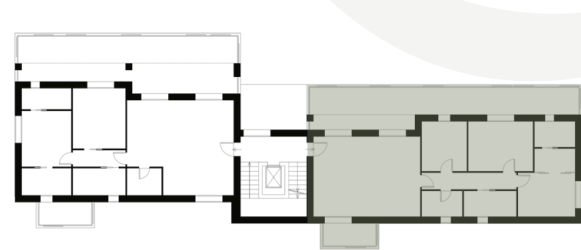
SUPERFICIE NETTA UNITÀ:
91,23 m²
SUPERFICIE NETTA TOTALE:
145,34 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE:
142,36 m²

1 Soggiorno-Cucina	40,17 m ²
2 Disimpegno	3,85 m ²
3 Lavanderia	4,14 m ²
4 Bagno	6,30 m ²
5 Camera	18,15 m ²
6 Bagno	4,62 m ²
7 Camera	14,00 m ²
8 Terrazzo	48,84 m ²
9 Balcone	5,25 m ²



Unità 4

PIANO PRIMO



SUPERFICIE NETTA UNITÀ:
99,12 m²
SUPERFICIE NETTA TOTALE:
143,49 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE:
147,39 m²

1 Soggiorno-Cucina	37,63 m ²
2 Disimpegno	6,93 m ²
3 Lavanderia	4,59 m ²
4 Bagno	5,95 m ²
5 Camera	15,34 m ²
6 Bagno	4,59 m ²
7 Camera	14,19 m ²
8 Camera	9,90 m ²
9 Terrazzo	39,12 m ²
10 Balcone	5,25 m ²



Unità 5

PIANO SECONDO



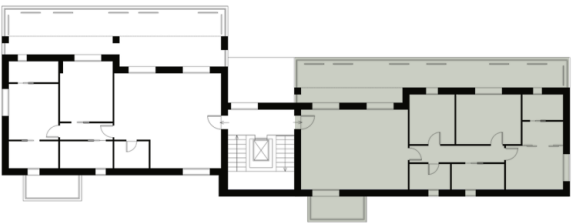
SUPERFICIE NETTA UNITÀ:
91,23 m²
SUPERFICIE NETTA TOTALE:
145,32 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE:
142,36 m²

1 Soggiorno-Cucina	40,17 m²
2 Disimpegno	3,85 m²
3 Lavanderia	4,14 m²
4 Bagno	6,30 m²
5 Camera	18,15 m²
6 Bagno	4,62 m²
7 Camera	14,00 m²
8 Terrazzo	48,84 m²
9 Balcone	5,25 m²



Unità 6

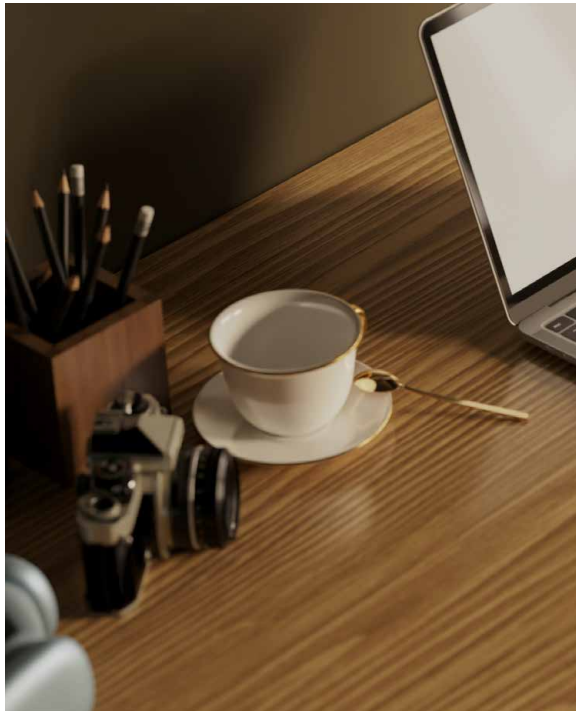
PIANO SECONDO



SUPERFICIE NETTA UNITÀ:
99,12 m²
SUPERFICIE NETTA TOTALE:
143,49 m²
SUPERFICIE COMMERCIALE:
147,39 m²

1 Soggiorno-Cucina	37,63 m²
2 Disimpegno	6,93 m²
3 Lavanderia	4,59 m²
4 Bagno	5,95 m²
5 Camera	15,34 m²
6 Bagno	4,59 m²
7 Camera	14,19 m²
8 Camera	9,90 m²
9 Terrazzo	39,12 m²
10 Balcone	5,25 m²

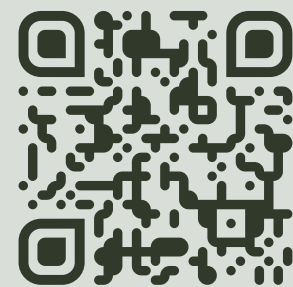






Un'immersione negli spazi di Residence Eblok.

Grazie al nostro tour virtuale puoi esplorare gli ambienti, osservare i dettagli architettonici e immergerti nell'atmosfera del complesso in modo semplice e intuitivo. Muoviti liberamente tra gli spazi interni ed esterni e inizia a immaginare la tua nuova vita in una residenza moderna e sostenibile.



Inquadra il QR CODE
e scopri le residenze.







ECOSOSTENIBILITÀ

Bioedilizia e comfort abitativo: il valore di una casa sostenibile.

Il complesso sarà realizzato in bioedilizia, che assicura efficienza energetica, isolamento termico e rispetto per l'ambiente.

Grazie all'impiego di materiali naturali, riciclabili e a basso impatto ambientale, le abitazioni offriranno spazi salubri, confortevoli e in equilibrio con la natura circostante.

L'adozione di soluzioni costruttive innovative permetterà di ridurre i consumi energetici e garantire un'elevata qualità dell'aria interna, migliorando il benessere quotidiano di chi vi abita.

L'orientamento degli edifici, l'uso della luce naturale e l'integrazione di impianti ad alta efficienza completano un approccio progettuale attento e responsabile. Inoltre, l'architettura si inserisce armoniosamente nel paesaggio, valorizzandone le caratteristiche senza comprometterne l'equilibrio.

Tutti questi elementi rendono il Residence Eblok una scelta ideale per chi desidera un'abitazione moderna, sostenibile e orientata al futuro.





INFO

Contatti

Iniziativa immobiliare di:



Per informazioni vendite:



📍 Sede legale: Viale Marconi 66 Desenzano del Garda (BS)

📍 Unità Locale: via Lungolago C. Battisti 59 Desenzano del Garda (BS)

✉️ richieste@abitareilgarda.it

☎️ +39 3428316210

Grafiche e render:

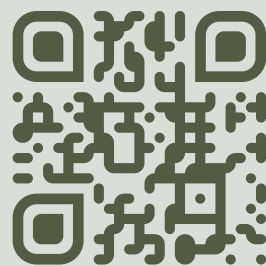


www.4realstudio.com

Studio di progettazione:



RICCARDO ZANOLA
GEOMETRA



www.eblok.it

Inquadra il QR CODE
e scopri il sito dedicato.

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla Società. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



DESENZANO DEL GARDA (BS)